



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Tỉnh Bến Tre

Số 22

Ngày 12 tháng 8 năm 2024

MỤC LỤC

Trang

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

- | | | |
|------------|---|---|
| 30-07-2024 | Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành. | 2 |
| 31-07-2024 | Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024. | 4 |

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:22/2024/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh tại Tờ trình số 187/TTr-CAT ngày 30 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ các văn bản quy phạm pháp luật

Bãi bỏ toàn bộ 03 văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực an ninh, quốc phòng, trật tự và an toàn xã hội do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, cụ thể như sau:

1. Chỉ thị số 05/2010/CT-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường thủy nội địa.

2. Chỉ thị số 03/2011/CT-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc tăng cường công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định số 36/2012/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc ban hành Quy định tiêu chí công nhận ấp, khu phố, xã, phường, thị trấn; cơ quan, doanh nghiệp, nhà trường đạt chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 8 năm 2024./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Tam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2024/QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre
giai đoạn 2020 - 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Nghị quyết số 14 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3542/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024, như sau:

1. Sửa đổi khoản 4 Điều 4

“4. Đường bao gồm: Đường phố; Quốc lộ; Đường tỉnh; Đường huyện; Đường xã; Đường ấp, đường giao thông kết nối.”

2. Sửa đổi điểm b khoản 2 Điều 7 như sau:

“b) Theo cấp đường:

- Đối với Đường phố, Quốc lộ, Đường tỉnh: Giá đất được tính bằng 100% giá đất theo từng vị trí tương ứng;

- Đối với Đường huyện: Giá đất được tính bằng 90% giá đất theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

- Đối với Đường xã:

+ Bề rộng mặt đường lớn hơn 3 m, giá đất được tính bằng 80% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

+ Bề rộng mặt đường từ 2 m đến 3 m, giá đất được tính bằng 70% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

+ Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 2 m, giá đất được tính bằng 60% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

- Đối với Đường ấp, đường giao thông kết nối:

+ Bề rộng mặt đường lớn hơn 3 m, giá đất được tính bằng 75% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

+ Bề rộng mặt đường từ 2 m đến 3 m, giá đất được tính bằng 65% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh;

+ Bề rộng mặt đường nhỏ hơn 2 m, giá đất được tính bằng 55% theo từng vị trí tương ứng, nhưng mức giá tối thiểu không thấp hơn mức giá “vị trí 5” đối với đường phố, quốc lộ, đường tỉnh.”

3. Sửa đổi khoản 2, bổ sung khoản 3 Điều 9

“2. Đối với đất phi nông nghiệp tiếp giáp các đường huyện:

a) Vị trí 1: Được tính bằng 1,8 lần giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại Mục D Phụ lục VI, Phụ lục VII Điều 5 Quy định này;

b) Vị trí 2: Được tính bằng 60% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

c) Vị trí 3: Được tính bằng 50% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

d) Vị trí 4: Được tính bằng 40% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

đ) Vị trí 5: Được tính bằng 30% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này.

3. Đối với đất phi nông nghiệp tiếp giáp các đường xã:

a) Vị trí 1: Được tính bằng 1,6 lần giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại Mục D Phụ lục VI, Phụ lục VII Điều 5 Quy định này;

b) Vị trí 2: Được tính bằng 60% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

c) Vị trí 3: Được tính bằng 50% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

d) Vị trí 4: Được tính bằng 40% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này;

đ) Vị trí 5: Được tính bằng 30% giá đất theo từng loại đất tương ứng quy định tại điểm a khoản này.

Trường hợp giá đất theo từng vị trí nêu trên thấp hơn giá đất quy định tại Mục D của Phụ lục VI, Phụ lục VII Điều 5 Quy định này thì tính bằng giá đất quy định tại Mục D Phụ lục VI, Phụ lục VII Điều 5 Quy định này.”

4. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Phụ lục

a) Sửa đổi, bổ sung nội dung tại Phụ lục I, II, III:

- Huyện Châu Thành: Bổ sung số thứ tự 3 (thị trấn Tiên Thủy);

- Huyện Ba Tri: Bổ sung số thứ tự 3 (thị trấn Tiêm Tôm);

- Huyện Mỏ Cày Bắc: Sửa đổi xã Phước Mỹ Trung thành thị trấn Phước Mỹ Trung.

(Kèm theo Phụ lục I, II, III sửa đổi Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)

b) Sửa đổi, bổ sung nội dung tại Phụ lục IV, V:

- Thay cụm từ “Địa bàn các xã có đất rừng” thành “Địa bàn các xã, thị trấn có đất rừng”.

- Thay cụm từ “Địa bàn các xã có đất làm muối” thành “Địa bàn các xã, thị trấn có đất làm muối”.

(Kèm theo Phụ lục IV, V sửa đổi Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)

c) Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục VI:

- Thành phố Bến Tre: Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32.

- Huyện Châu Thành:

+ Bỏ các số thứ tự: 9, 14, 15, 16, 17, 18, 23.

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 1, 4, 6, 8, 11, 13, 18, 21.1, 21.2, 23, 24, 31.

- Huyện Ba Tri:

+ Điều chỉnh, bổ sung các số thứ tự 4, 17.1, 24.1, 25.1, 25.2, 26, 29.1,

+ Thêm số thứ tự 1.3, 1.4.

+ Bỏ số thứ tự 8.

- Huyện Chợ Lách: Bỏ các số thứ tự 1.10, 2.2, 3.10, 3.11, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5.6, 5.8, 5.9, 5.10, 6.2, 6.3, 7.10, 7.12, 7.13, 8.4, 9.1, 9.2, 10.2, 10.3.

- Huyện Mỏ Cày Bắc:

+ Bỏ các số thứ tự 3.3, 3.4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19.1, 20, 25.

+ Điều chỉnh, bổ sung các số thứ tự: 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 19.2, 21, 22, 23.

+ Thêm số thứ tự 34, 35.

- Huyện Giồng Trôm:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 1.10, 3.4, 4, 5.1, 5.2, 5.3, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.1, 26.2, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.1, 36.2, 37, 38, 39, 40.

+ Thêm số thứ tự 12.7, 20.1.

+ Bỏ số thứ tự 41.

- Huyện Thạnh Phú:

+ Điều chỉnh, bổ sung các số thứ tự 5.3, 5.4, 5.6, 5.7, 7.3, 7.6, 8.1, 8.2, 8.4, 8.5, 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 10.1, 10.2, 10.5, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 12.3, 15.1, 15.2, 15.4, 16.1.

+ Thêm số thứ tự 4.10, 6.7, 7.6, 14.5, 15.5.

+ Bỏ số thứ tự 8.3, 11.3.

(Kèm theo Phụ lục VI sửa đổi Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)

d) Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục VII:

- Thành phố Bến Tre: Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 1.1, 1.5, 2.1, 2.2, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 18, 19, 32.1, 32.2, 33.2, 42.

- Huyện Ba Tri:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 30.2.

+ Thêm số thứ tự 53, 54, 55, 56.

- Huyện Giồng Trôm:

+ Điều chỉnh, bổ sung các số thứ tự 9, 11, 12, 13, 15.

+ Thêm số thứ tự 19.

- Huyện Bình Đại: Bỏ số thứ tự 13.

- Huyện Thạnh Phú: Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 15.

(Kèm theo Phụ lục VII sửa đổi Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định và phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre, như sau:

1. Bỏ điểm c khoản 4 Điều 1

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Phụ lục

a) Phụ lục VI

- Huyện Châu Thành:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 7, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 20.1, 20.2, 26, 27, 28, 29, 30.

+ Bỏ số thứ tự 9.1.

- Huyện Mỏ Cày Bắc: Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 20.

- Huyện Giồng Trôm:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 41.

+ Bổ sung số thứ tự 58.

(Kèm theo Phụ lục VI sửa đổi Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND)

b) Phụ lục VII

- Huyện Châu Thành:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9.

+ Bổ sung số thứ tự 11.

- Huyện Chợ Lách:

+ Điều chỉnh, bổ sung số thứ tự 6.1, 7.1, 16.1.

+ Bổ sung số thứ tự: 16.2.

- Huyện Giồng Trôm: Điều chỉnh, bổ sung các số thứ tự : 11, 15.
- Huyện Mỏ Cày Bắc: Bổ sung Mục VII gồm các số thứ tự: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
(Kèm theo Phụ lục VII sửa đổi Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND)

Điều 3. Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre giai đoạn 2020 - 2024 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Quy định chuyển tiếp

Các dự án, công trình đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư trước ngày quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này thống nhất trên địa bàn tỉnh, tổ chức theo dõi biến động về giá đất, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất trong các trường hợp có biến động về giá đất theo quy định.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Bến Tre và các ngành có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Bến Tre và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2024./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Tam

Phụ lục I
BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2024/QĐ-UBND,
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Thị trấn Châu Thành	286	185	112	88	66
2	Địa bàn các xã	158	132	93	79	66
3	<i>Thị trấn Tiên Thủy</i>	222	159	103	84	66
IV	HUYỆN BA TRI					
1	Thị trấn Ba Tri	166	93	64	44	34
2	Địa bàn các xã	93	66	53	40	34
3	<i>Thị trấn Tiệm Tôm</i>	130	80	59	42	34
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
1	<i>Thị trấn Phước Mỹ Trung</i>	238	130	95	73	53
2	Địa bàn các xã	132	93	79	66	53

Phụ lục II
BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND
Ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Thị trấn Châu Thành					
	Khu phố của Thị trấn	375	258	218	189	150
	Phần còn lại của thị trấn	185	145	106	93	79
2	Địa bàn các xã	185	145	106	93	79
3	<i>Thị trấn Tiên Thủy</i>					
	Khu phố của thị trấn Tiên Thủy	280	202	162	141	115
	Phần còn lại của thị trấn Tiên Thủy	185	145	106	93	79
IV	HUYỆN BA TRI					
1	Thị trấn Ba Tri					
	Khu phố của Thị trấn	356	194	142	109	79
	Phần còn lại của thị trấn	238	130	95	73	53
2	Địa bàn các xã	132	93	79	66	53
3	<i>Thị trấn Tiệm Tôm</i>					
	Khu phố của thị trấn Tiệm Tôm	297	162	119	91	66
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
1	<i>Thị trấn Phước Mỹ Trung</i>					
	Khu phố của thị trấn Phước Mỹ Trung	285	185	111	87	66
2	Địa bàn các xã	154	132	93	79	66

Phụ lục III
BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND,
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Thị trấn Châu Thành	285	185	111	66	53
2	Địa bàn các xã	158	132	93	66	53
3	<i>Thị trấn Tiên Thủy</i>	222	159	102	66	53
IV	HUYỆN BA TRI					
1	Thị trấn Ba Tri	166	93	63	40	34
2	Địa bàn các xã	93	66	53	40	34
3	<i>Thị trấn Tiệm Tôm</i>	130	80	58	40	34
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
1	<i>Thị trấn Phước Mỹ Trung</i>	238	130	95	66	53
2	Địa bàn các xã	132	93	79	66	53

Phụ lục IV
BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2024/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	HUYỆN BA TRI, BÌNH ĐẠI, THẠNH PHÚ					
	Địa bàn các xã, <i>thị trấn</i> có đất rừng sản xuất	18	16	13	12	10

Phụ lục V
BẢNG GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI
(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 23 /2024/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	HUYỆN BA TRI, BÌNH ĐẠI, THẠNH PHÚ					
	Địa bàn các xã, <i>thị trấn</i> có đất làm muối	60	50	42	28	24

Phụ lục VI
BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH); ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
I	THÀNH PHỐ BẾN TRE					
23	Đường huyện 06 (địa phận xã Bình Phú)					
23.1		Đường Võ Nguyên Giáp	Ngã 3 UBND xã Mỹ Thành cũ	1.500	900	1.200
		- Thửa 371 tờ 23 Bình Phú	- Thửa 12 tờ 22 Bình Phú			
		- Thửa 105 tờ 23 Bình Phú	- Thửa 8 tờ 22 Bình Phú			
23.2		Ngã 3 UBND xã Mỹ Thành cũ	Giáp ranh xã Sơn Hòa	1.000	600	800
		- Thửa 391 tờ 19 Bình Phú	- Thửa 19 tờ 18 Bình Phú			
		- Thửa 8 tờ 22 Bình Phú	- Thửa 311 tờ 18 Bình Phú			
24	Lộ Thống Nhất (địa phận Bình Phú)	Đường Võ Văn Khánh	Đường Nguyễn Thanh Trà	1.200	720	960
		- Thửa 568 tờ 11 Bình Phú	- Thửa 88 tờ 13 Bình Phú			
		- Thửa 652 tờ 11 Bình Phú	- Thửa 58 tờ 13 Bình Phú			
25	Đường Nguyễn Thanh Trà (địa phận	Hết ranh Phường 7	Thửa 2, 752 tờ 11 Bình Phú	720	432	576

	xã Bình Phú)					
		- Thửa 53 tờ 15 Bình Phú	- Thửa 2 tờ 11 Bình Phú			
		- Thửa 59 tờ 15 Bình Phú	- Thửa 752 tờ 11 Bình Phú			
26	Đường Võ Văn Phẩm (địa phận xã Bình Phú)	Hết ranh Phường 6	Đường Võ Văn Khánh	1.000	600	800
		- Thửa 1028 tờ 5 Bình Phú	- Thửa 1024 tờ 8 Bình Phú			
		- Thửa 201 tờ 5 Bình Phú	- Thửa 431 tờ 8 Bình Phú			
30	Đường ĐA.01 - Mỹ Thạnh An	Lộ Tiểu dự án	Giáp lộ Giồng Xoài	500	300	400
		- Thửa 357 tờ 13 Mỹ Thạnh An	- Thửa 164 tờ 14 Mỹ Thạnh An			
		- Thửa 1106 tờ 13 Mỹ Thạnh An	- Thửa 293 tờ 14 Mỹ Thạnh An			
31	Đường ĐA.02 - Mỹ Thạnh An	Đường Trần Văn Cầu	Lộ Tiểu dự án	800	480	640
		- Thửa 34 tờ 13 Mỹ Thạnh An	- Thửa 1244 tờ 13 Mỹ Thạnh An			
		- Thửa 37 tờ 13 Mỹ Thạnh An	- Thửa 1315 tờ 13 Mỹ Thạnh An			
32	Đường ĐA.03 - Mỹ Thạnh An	Đường An Dương Vương	Thửa 256 tờ 5 Mỹ Thạnh An	500	300	400
		- Thửa 493 tờ 5 Mỹ Thạnh An	- Thửa 256 tờ 5 Mỹ Thạnh An			
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Đường Trần Văn On					
1.1		Bến phà Rạch Miễu	Giáp ranh thị trấn	1.200	720	960
1.2		Giáp ranh thị trấn	Ngã 3 Mũi Tàu (cây xăng Hữu Định)	1.800	1.080	1.440
4	Quốc lộ 57B (Đường tỉnh 883 nối dài)					
4.1		Ngã tư QL.60	Cầu Kinh Điều	960	576	768
		- Thửa 274 tờ 15 An Khánh	- Thửa 147 tờ 12 An Khánh			
		- Thửa 278 tờ 15 An Khánh	- Thửa 193 tờ 12 An Khánh			
4.2		Cầu Kinh Điều	Ngã ba Phú Long	720	432	576
		- Thửa 143 tờ 12 An Khánh	- Thửa 292 tờ 25 Tân Phú			
		- Thửa 166 tờ 12 An Khánh	- Thửa 34 tờ 12 Tân Phú			

4.3		<i>Ngã Ba Phú Long</i>	<i>Bến phà Tân Phú</i>	500	300	400
		- Thửa 250 tờ 25 Tân Phú	- Thửa 216 tờ 29 Tân Phú			
		- Thửa 304 tờ 25 Tân Phú	- Thửa 216 tờ 29 Tân Phú			
6	Đường huyện ĐH.01					
6.1		<i>Ngã tư Tuần Đâu</i>	<i>Xuống 500m phía Hữu Định</i>	960	576	768
		- Thửa 77 tờ 04 Hữu Định	- Thửa 672 tờ 5 Hữu Định			
		- Thửa 85 tờ 4 Hữu Định	- Thửa 180 tờ 5 Hữu Định			
6.2		<i>Ngã tư Tuần Đâu</i>	<i>Lên 500m phía Tam Phước</i>	960	576	768
		- Thửa 157 tờ 4 Hữu Định	- Thửa 77 tờ 25 Tam Phước			
		- Thửa 96 tờ 4 Hữu Định	- Thửa 97 tờ 25 Tam Phước			
6.3		<i>Cách ngã tư Tuần Đâu 500m phía Tam Phước</i>	<i>Cầu kênh sông Mã</i>	720	432	576
		- Thửa 76 tờ 25 Tam Phước	- Thửa 151 tờ 4 Tam Phước			
		- Thửa 98 tờ 25 Tam Phước	- Thửa 177 tờ 4 Tam Phước			
6.4		<i>Cầu kênh sông Mã</i>	<i>Giáp Quốc lộ 57C</i>	720	432	576
		- Thửa 147 tờ 4 Tam Phước	- Thửa 342 tờ 5 Quới Thành			
		- Thửa 152 tờ 4 Tam Phước	- Thửa 422 tờ 5 Quới Thành			
6.5		<i>Cách ngã tư Tuần Đâu 500m phía Hữu Định</i>	<i>Vòng xoay Hữu Định</i>	720	432	576
		- Thửa 122 tờ 5 Hữu Định	- Thửa 85 tờ 15 Hữu Định			
		- Thửa 840 tờ 5 Hữu Định	- Thửa 1266 tờ 15 Hữu Định			
8	Đường huyện 03 (ĐH.187)					
8.1	ĐT.DK.07	<i>Quốc lộ 60 mới</i>	<i>Giáp ĐH.03</i>	840	504	672
		- Thửa 6 tờ 9 An Khánh	- Thửa 183 tờ 18 Tân Thạch			
		- Thửa 93 tờ 9 An Khánh	- Thửa 249 tờ 18 Tân Thạch			
8.2	ĐH.03	<i>Giáp ĐT.DK.07</i>	<i>Giáp lộ chùa xã Quới Sơn</i>	720	432	576

		- Thửa 502 tờ 18 Tân Thạch	- Thửa 179 tờ 19 Quới Sơn			
		- Thửa 252 tờ 18 Tân Thạch	- Thửa 187 tờ 19 Quới Sơn			
8.3	ĐH.03	Giáp lộ chùa xã Quới Sơn	Kênh Giao Hoà	720	432	576
		- Thửa 179 tờ 19 Quới Sơn	- Thửa 83 tờ 20 Giao Long			
		- Thửa 187 tờ 19 Quới Sơn	- Thửa 85 tờ 20 Giao Long			
11	ĐH.DK.18	Trộn đường		2.040	1.224	1.632
		- Thửa 258 tờ 4 Tiên Thủy	- Thửa 109 tờ 13 Tiên Thủy			
		- Thửa 826 tờ 11 Tiên Thủy	- Thửa 113 tờ 13 Tiên Thủy			
13	Lộ Chùa xã Quới Sơn	Trộn đường		720	432	576
		- Thửa 993 tờ 24 Quới Sơn	- Thửa 456 tờ 19 Quới Sơn			
		- Thửa 278 tờ 25 Quới Sơn	- Thửa 187 tờ 19 Quới Sơn			
18	ĐH.DK.13	Trộn đường		840	504	672
21.1	Đường Tán Kế	Giáp đường Trần Văn On	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	720	432	576
21.2	Đường ĐX.02	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	Giáp ĐH.DK.14	720	432	576
		- Thửa 172 tờ 2 Phú An Hòa	- Thửa 498 tờ 4 Phú An Hòa			
		- Thửa 37 tờ 2 Phú An Hòa	- Thửa 304 tờ 4 Phú An Hòa			
23	Đường Huỳnh Tấn Phát (ĐT.DK.03)	Giáp Quốc lộ 57B	Giáp thành phố Bến Tre	1.500	900	1.200
		- Thửa 197 tờ 10 Giao Long	- Thửa 271 tờ 23 Hữu Định			
		- Thửa 236 tờ 10 Giao Long	- Thửa 433 tờ 23 Hữu Định			
24	Đường vào Cảng Giao Long (ĐT.DK.03)	Giáp Quốc lộ 57B	Hết Cảng Giao Long	720	432	576
		- Thửa 191 tờ 10 Giao Long	- Thửa 3 tờ 03 Giao Long			
		- Thửa 190 tờ 10 Giao Long	- Thửa 3 tờ 03 Giao Long			

		- Thửa 196 từ 17 Tiên Thủy	- Thửa 468, 185 từ 9 Tiên Long			
31	Lộ Tam Dương (ĐH.DK.16)	Giáp Quốc lộ 57C	Giáp ĐHCT.01 Giáp ĐH.01	720	432	576
		- Thửa 548 từ 11 An Hiệp	- Thửa 1 từ 8 Tường Đa			
		- Thửa 114 từ 11 An Hiệp	- Thửa 26 từ 7 Tường Đa			
IV	HUYỆN BA TRI					
1.3	Địa phận xã An Ngãi Trung đến xã An Bình Tây	Giáp ranh huyện Giồng Trôm	Giáp ranh Bến xe An Bình Tây	650	390	520
1.4	Địa phận xã Vĩnh An đến xã Tân Thủy	Giáp ranh đền thờ liệt sĩ xã Vĩnh An	Hết ranh xã Tân Thủy	650	390	520
4	Đường ĐX.01	Ngã 5 An Bình Tây	Ngã 3 An Bình Tây (cây xăng 9 Bé)	1.200	720	960
		- Thửa 159 từ 27	- Thửa 359 từ 20			
		- Thửa 166 từ 27	- Thửa 398 từ 20			
17.1	ĐT.881			1.920	1.152	1.536
		Nhà ông Lê Văn Hoàng thửa 443 từ 8	Nhà ông Huỳnh Thiện Trí thửa 673 từ 8			
		Thửa 6 từ 30 Huỳnh Văn Quang	Thửa 66 từ 30 Đoàn Thị Đền			
24.1	ĐT.881			1.440	864	1.152
		Thửa 621 từ 5	Thửa 640 từ 5			
25.1	ĐX.02			720	432	576
		Thửa 673 từ 7	Thửa 671 từ 7			
25.2	ĐH.DK.01			720	432	576
		Thửa 886 từ 7	Thửa 833 từ 7			
26	Các dãy phố Chợ Phước Tuy	ĐT.881		720	432	576
		Thửa 828 từ 5	Thửa 892 từ 5			
		Thửa 835 từ 5	Thửa 888 từ 5			
		Thửa 828 từ 5	Thửa 835 từ 5			
29.1	ĐH.DK.01			720	432	576

		<i>Thửa 420 tờ 12</i>	<i>Thửa 420 tờ 12</i>			
		<i>Thửa 351 tờ 12</i>	<i>Thửa 396 tờ 12</i>			
		<i>Thửa 54 tờ 13</i>	<i>Thửa 48 tờ 13</i>			
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
4	Đường ĐX 01, ĐX 03 (ĐHDK 38)					
4.1	Đường ĐX.03 (ĐH DK.38)	Quốc lộ 60 cũ	Vòng xoay (Thanh Tân)	960	576	768
		<i>- Thửa 36 tờ 43 Thanh Tân</i>	<i>- Thửa 313 tờ 20 Thanh Tân</i>			
		<i>- Thửa 37 tờ 43 Thanh Tân</i>	<i>- Thửa 552 tờ 20 Thanh Tân</i>			
4.2	ĐX.01(ĐH DK.38)					
		Vòng xoay (Thanh Tân)	Ngã tư đường vào UBND xã Thanh Tân	840	504	672
		Từ Ngã tư đường vào UBND xã Thanh Tân	Giáp sông Cái Cấm (bến đò Trường Thịnh)	600	360	480
6	Đường A5	Từ Lộ Bờ Mè (giáp QL 60 cũ)	Bến đò Vàm nước trong	600	360	480
7	Đường ĐH.39	Từ ngã ba tiếp giáp QL 57	Cống Cầu Mai	600	360	480
8	Đường ĐH.20	Giao giữa ĐH 19 và ĐH 20 (thửa 291 và 294 tờ 20 Nhuận Phú Tân)	Cầu Thom và Bến đò Thom	600	360	480
9	Đường ĐX.03	Từ ngã ba tiếp giáp ĐH20	Giáp xã Tân Hội, huyện Mỏ Cày Nam	720	432	576
11	ĐH.18 và ĐH.19, ĐH21	Cầu Lò Quay	Cầu Tân Nhuận	1.200	720	960
12	ĐH.19					
12.1		<i>- Cầu Tân Nhuận</i>	<i>- Thửa 56, 58 tờ 33 Nhuận Phú Tân</i>	1.200	720	960
12.2		<i>- Thửa 268 tờ 20 Nhuận Phú Tân</i>	<i>- Thửa 01 tờ 15 Tân Bình - Thửa 06 tờ 15 Tân Bình</i>	720	432	576

		- Thửa 329 tờ 20 Nhuận Phú Tân				
		- Thửa 75 tờ 20 Tân Th. Tây - Thửa 284 tờ 20 Tân Th. Tây	- Ngã ba Bung cát, xã Tân Bình (giáp QL 57)	720	432	576
19.2	ĐH DK.38					
		Đoạn Cầu Bung	Ngã Tư Năm Táng	600	360	480
		- Thửa 413 tờ 11 xã Phú Mỹ - Thửa 404 tờ 11 xã Phú Mỹ	-Thửa 69 tờ 07 xã Phú Mỹ -Thửa 126 tờ 7 xã Phú Mỹ			
21	Đường ĐH.41	Ngã ba giáp ĐH 39	Cầu Mười Sao	600	360	480
22	Đường ĐX.01 Xã Thành An	-Thửa 93 tờ 27 Thành An -Thửa 99 tờ 27 Thành An	Ngã ba công chào xã Thành An (giáp QL 57)	600	360	480
23	Đường ĐX.01 xã Tân Thanh Tây (đường vào trung tâm xã)	-Thửa 27 tờ 20 Tân Thanh Tây -Thửa 15 tờ 20 Tân Thanh Tây	Ngã tư công chào xã Tân Thanh Tây (giáp QL 57)	600	360	480
34	ĐT. 882			2.640	1.584	2.112
	Từ ranh xã Thành An – thị trấn Phước Mỹ Trung (Cầu Ba Vát) đến Ngã Ba Cây Trâm	Từ thửa 1 tờ 9 xã Thành An	Thửa 83 tờ 15 xã Thành An			
	Từ ranh thị trấn Phước Mỹ Trung – xã Hưng Khánh Trung A đến Ngã Ba Cây Trâm	Từ thửa 334 tờ 15 xã Hưng Khánh Trung A	Thửa 103 tờ 15 xã Hưng Khánh Trung A			
35	ĐH DK 41	Từ ĐT 882	Đến ĐH 34 (ngã 3 cây gòn	600	360	480
VII	HUYỆN GIỒNG TRÔM					
1	ĐT.885					
1.1		Cầu Chẹt Sậy	Hết ranh Doanh nghiệp dầu Tiến Phát	2.640	1.584	2.112
		- Thửa 71 tờ 1 Mỹ Thạnh	Thửa 240 tờ 6 Mỹ Thạnh			

		- Thửa 1 tờ 1 Mỹ Thạnh	Thửa 6 tờ 6 Mỹ Thạnh			
1.4		Đường vào cầu Mỹ Thạnh	Hết ranh ngã ba Lương Hoà	3.360	2.016	2.688
		- Thửa 113 tờ 16 Mỹ Thạnh	- Thửa 479 tờ 1 Lương Hòa			
		- Thửa 65 tờ 16 Mỹ Thạnh	- Thửa 178 tờ 1 Lương Hòa			
1.5		Hết ranh ngã ba Lương Hoà	Đền đền thờ bà Nguyễn Thị Định	3.300	1.980	2.640
		- Thửa 222 tờ 1 Lương Hòa	- Thửa 192 tờ 5 Lương Hòa			
		- Thửa 197 tờ 1 Lương Hòa	- Thửa 131 tờ 5 Lương Hòa			
1.6		Hết ranh đền thờ bà Nguyễn Thị Định	Hết ranh Nghĩa trang liệt sỹ huyện	2.640	1.584	2.112
		- Thửa 458 tờ 5 Lương Hòa	- Thửa 437 tờ 6 Lương Quới			
		- Thửa 202 tờ 5 Lương Hòa	- Thửa 414 tờ 6 Lương Quới			
1.10	Đường Trương Vĩnh Trọng	Ranh Thị trấn – Bình Thành	Kênh nội đồng cách ĐH.10 100m về phía Ba Tri	3.000	1.800	2.400
		- Thửa 103 tờ 11 Bình Thành	- Thửa 301 tờ 29 Bình Thành			
		- Thửa 97 tờ 12 Bình Thành	- Thửa 8 tờ 29 Bình Thành			
		- Thửa 368 tờ 29 Bình Thành	- Thửa 52 tờ 32 Hưng Nhượng			
3	Đường huyện 10 nối dài					
3.4		Ranh trên ngã tư Giồng Trường	Ranh dưới ngã ba Sơn Đốc	1.680	1.008	1.344
		- Thửa 17 tờ 26 Tân Thạnh	- Thửa 108 tờ 32 Hưng Nhượng			
		- Thửa 30 tờ 26 Tân Thạnh	- Thửa 34 tờ 32 Hưng Nhượng			
4	Quốc lộ 57C					
4.1		Giáp ranh xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre	Cầu Sơn Phú 2	2.060	1.236	1.648
		- Thửa 1 tờ 2 Sơn Phú	- Thửa 208 tờ 12 Sơn Phú			
		(Xã Phú Nhuận - Bến Tre)	- Thửa 191 tờ 12 Sơn Phú			
4.2		Cầu Sơn Phú 2	Cầu Nguyễn Tấn Ngãi	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 217 tờ 12 Sơn Phú	- Thửa 100 tờ 5 Phước Long			

		- Thửa 218 tờ 12 Sơn Phú	- Thửa 62 tờ 5 Phước Long			
4.3		Cầu Nguyễn Tấn Ngãi	Hết ranh ngã ba Tư Khôi	1.380	828	1.104
		- Thửa 127 tờ 17 Phước Long	- Thửa 24 tờ 4 Tân Lợi Thạnh			
		- Thửa 125 tờ 17 Phước Long	- Thửa 258 tờ 7 Tân Lợi Thạnh			
4.4		Hết ranh ngã ba Tư Khôi	Cầu Lương Ngang	1.500	900	1.200
		- Thửa 4 tờ 8 Tân Lợi Thạnh	- Thửa 436 tờ 16 Tân Hào			
		- Thửa 307 tờ 7 Tân Hào	- Thửa 161 tờ 16 Tân Hào			
4.5		Cầu Lương Ngang	Ranh dưới ngã ba Sơn Đốc	1.380	828	1.104
		- Thửa 197 tờ 16 Tân Hào	- Thửa 18 tờ 21 Hưng Nhượng			
		- Thửa 178 tờ 16 Tân Hào	- Thửa 42 tờ 21 Hưng Nhượng			
4.6		Ranh dưới ngã ba Sơn Đốc	Giáp ranh huyện Ba Tri	1.380	828	1.104
		- Thửa 32 tờ 21 Hưng Nhượng	- Thửa 39 tờ 32 Hưng Nhượng			
		- Thửa 35 tờ 21 Hưng Nhượng	- Thửa 76 tờ 32 Hưng Nhượng			
5	Đường huyện 11					
5.1		Ngã ba Bình Thành	Cầu Lộ Quẹo	1450	870	1.160
		- Thửa 321 tờ 26 Bình Thành	- Thửa 63 tờ 13 Tân Hào			
		- Thửa 233 tờ 26 Bình Thành	- Thửa 168 tờ 13 Tân Hào			
5.2		Cầu Lộ Quẹo	Giáp Quốc lộ 57C	1.700	1.020	1.360
		- Thửa 108 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 44 tờ 15 Tân Hào			
		- Thửa 114 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 52 tờ 15 Tân Hào			
5.3		Giáp ranh ngã ba Tư Khôi - QL57C	Ranh trên ngã ba đường đi Hưng Lễ	1.200	720	960
		- Thửa 15 tờ 8 Tân Lợi Thạnh	- Thửa 39 tờ 19 Thạnh Phú Đông			
		- Thửa 381 tờ 8 Tân Lợi Thạnh	- Thửa 57 tờ 19 Thạnh Phú Đông			
		Chợ Thạnh Phú Đông	Giáp cầu Hiệp Hưng, xã Hưng Lễ	960	576	768
		- Thửa 60 tờ 26 Hưng Lễ	- Thửa 26 tờ 10 Hưng Lễ			

		- Thửa 75 tờ 26 Hưng Lễ	- Thửa 37 tờ 10 Hưng Lễ			
6	Đường Mỹ Thạnh – Phong Năm (đường xã ĐX.05)					
6.1		ĐT.885	Giáp ranh xã Phong Năm	2.400	1.440	1.920
		- Thửa 56 tờ 26 Mỹ Thạnh	- Thửa 501 tờ 3 Mỹ Thạnh			
		- Thửa 55 tờ 26 Mỹ Thạnh	- Thửa 272 tờ 17 Phong Năm			
6.2		Giáp ranh xã Phong Năm	Giáp ĐH.173 (cũ)	1.080	648	864
		- Thửa 157 tờ 17 Phong Năm	- Thửa 33 tờ 14 Phong Năm			
		- Thửa 161 tờ 17 Phong Năm	- Thửa 46 tờ 14 Phong Năm			
9	Đường Mỹ Thạnh – Thuận Điền (đường ĐT.DK.05)					
9.1		ĐT.885	Cầu Mỹ Thạnh	2.880	1.728	2.304
		- Thửa 93 tờ 16 Mỹ Thạnh	- Thửa 1 tờ 18 Mỹ Thạnh			
		- Thửa 113 tờ 16 Mỹ Thạnh	- Thửa 6 tờ 18 Mỹ Thạnh			
9.2		Cầu Mỹ Thạnh	Nghĩa trang xã Thuận Điền (cũ)	960	576	768
		- Thửa 81 tờ 6 Mỹ Thạnh	- Thửa 293 tờ 5 Thuận Điền			
		- Thửa 84 tờ 6 Mỹ Thạnh	- Thửa 205 tờ 5 Thuận Điền			
10	Đường Lương Quới – Châu Hòa (đường xã ĐX.02)					
10.1		ĐT.885	Hết ranh nhà thờ Ba Châu	2.160	1.296	1.728
		- Thửa 34 tờ 13 Lương Quới	- Thửa 3 tờ 25 Châu Hòa			
		- Thửa 35 tờ 13 Lương Quới	- Thửa 17 tờ 25 Châu Hòa			
10.2		Hết ranh nhà thờ Ba Châu	Giáp ranh ngã ba Cây Điệp	1.320	792	1.056
		- Thửa 107 tờ 24 Châu Hòa	- Thửa 344 tờ 11 Châu Hòa			

		- Thửa 4 từ 25 Châu Hòa	- Thửa 278 từ 13 Châu Hòa			
11	Đường Bến phà Hưng Phong – Phước Long (đường D2)					
11.1		Giáp Quốc lộ 57C (đường 887)	Giáp đường huyện cấp sông Hàm Luông	1.320	792	1.056
		- Thửa 52 từ 5 Phước Long	- Thửa 409 từ 8 Phước Long			
		- Thửa 59 từ 5 Phước Long	- Thửa 379 từ 8 Phước Long			
11.2		Giáp đường huyện cấp sông Hàm Luông	Bến phà Hưng Phong - Phước Long	1.080	648	864
		- Thửa 370 từ 15 Phước Long	- Thửa 115 từ 12 Phước Long			
		- Thửa 141 từ 15 Phước Long	- Thửa 114 từ 12 Phước Long			
12	Đường huyện cấp sông Hàm Luông (ĐX.30)					
12.1		Giáp thành phố Bến Tre	Đường vào UBND xã Sơn Phú	1.450	870	1.160
		- Thửa 9 từ 1 Sơn Phú	- Thửa 174 từ 11 Sơn Phú			
		- Thửa 1 từ 3 Sơn Phú	Thửa 21 từ 11 Sơn Phú			
12.2		Đường vào UBND xã Sơn Phú	Cầu Kênh ranh (Sơn Phú - Phước Long)	1.050	630	840
		- Thửa 115 từ 11 Sơn Phú	- Thửa 50 từ 24 Sơn Phú			
		- Thửa 545 từ 12 Sơn Phú	- Thửa 48 từ 24 Sơn Phú			
12.3		Cầu Kênh ranh	Đường vào bến phà Hưng Phong	1.000	600	800
		- Thửa 1 từ 6 Phước Long	- Thửa 107 từ 15 Phước Long			
		- Thửa 449 từ 7 Phước Long	- Thửa 370 từ 15 Phước Long			
12.4		Đường vào bến phà Hưng Phong	Cống Chín Tùng	900	540	720
		- Thửa 370 từ 15 Phước Long	- Thửa 53 từ 16 Thạnh Phú Đông			
		- Thửa 141 Từ 15 Phước Long	- Thửa 45 từ 16 Thạnh Phú			

			<i>Đông</i>			
12.5		Cổng Chín Tùng	Cầu 1A	1.000	600	800
		- Thửa 421 từ 16 Thạnh Phú Đông	- Thửa 93 từ 18 Thạnh Phú Đông			
		- Thửa 62 từ 16 Thạnh Phú Đông	- Thửa 1 từ 19 Thạnh Phú Đông			
12.6	Đường huyện cấp sông Hàm Luông (ĐH.DK30)	Cầu 1A	Chợ Hưng Lễ	900	540	720
		- Thửa 10 từ 19 Thạnh Phú Đông	- Thửa 132 từ 14 Hưng Lễ			
		- Thửa 285 từ 19 Thạnh Phú Đông	- Thửa 168 từ 14 Hưng Lễ			
12.7	Đường huyện cấp sông Hàm Luông (ĐX.01)	Chợ Hưng Lễ	Cầu Hiệp Hưng	900	540	720
		- Thửa 68 từ 14 Thạnh Phú Đông	- Thửa 131 từ 10 Hưng Lễ			
		- Thửa 169 từ 14 Thạnh Phú Đông	- Thửa 64 từ 10 Hưng Lễ			
13	Đường vào Cầu Đình (xã Thạnh Phú Đông) (đường xã ĐX.01)					
13.1		Chợ Cái Mít	Cầu Đình	960	576	768
		- Thửa 67 từ 19 Thạnh Phú Đông	- Thửa 114 từ 19 Thạnh Phú Đông			
		- Thửa 71 từ 19 Thạnh Phú Đông	- Thửa 123 từ 19 Thạnh Phú Đông			
13.2		Cầu Đình	Sông Hàm Luông	720	432	576
		- Thửa 231 từ 16 Thạnh Phú Đông	- Thửa 65 từ 23 Thạnh Phú Đông			
		- Thửa 250 từ 16 Thạnh Phú Đông	- Thửa 66 từ 23 Thạnh Phú Đông			
14	Đường lộ Thủ Ngũ (Đường ĐH.DK.27)					
14.1		ĐT.885	Ranh dưới Trường THCS Lương Quới	2.040	1.224	1.632
		- Thửa 53 từ 13 Lương Quới	- Thửa 62 từ 12 Lương Quới			
		- Thửa 97 từ 13 Lương Quới	- Thửa 137 từ 13 Lương Quới			
14.2		Ranh dưới trường THCS Lương	Cầu Thủ Ngũ	1.080	648	864

		Quới				
		- Thửa 145 tờ 13 Lương Quới	- Thửa 335 tờ 19 Lương Hòa			
		- Thửa 42 tờ 12 Lương Quới	- Thửa 391 tờ 19 Lương Hòa			
15	Đường vào UBND xã Lương Hòa (đường xã ĐX.01)	ĐT.885	UBND xã Lương Hoà	840	504	672
		- Thửa 215 tờ 1 Lương Hòa	- Thửa 178 tờ 10 Lương Hòa			
		- Thửa 222 tờ 1 Lương Hòa	- Thửa 268 tờ 10 Lương Hòa			
16	Đường vào UBND xã Lương Phú (đường xã ĐX.01)	Quốc lộ 57C (ĐT.887)	Bến đò Lương Hoà - Lương Phú	840	504	672
		- Thửa 2 tờ 22 Thuận Điền	- Thửa 68 tờ 8 Lương Phú			
		- Thửa 208 tờ 22 Thuận Điền	- Thửa 2 tờ 13 Lương Phú			
17	Đường vào UBND xã Thuận Điền (đường xã ĐX.01)					
17.1		Ngã ba đường vào UBND xã Thuận Điền	Trường Tiểu học Thuận Điền	840	504	672
		- Thửa 14 tờ 10 Thuận Điền	- Thửa 6 tờ 10 Thuận Điền			
		- Thửa 26 tờ 10 Thuận Điền	- Thửa 15 tờ 10 Thuận Điền			
17.2		Giáp đường vào UBND xã Lương Phú	Cầu Cái Sơn	960	576	768
		- Thửa 585 tờ 19 Thuận Điền	- Thửa 1 tờ 1 Thuận Điền			
		- Thửa 76 tờ 18 Thuận Điền	- Thửa 8 tờ 4 Thuận Điền			
18	Đường vào UBND xã Sơn Phú (ĐX.01)					
18.1		Quốc lộ 57 C (ĐT.887)	Giáp đường cặp sông Hàm Luông	840	504	672
		- Thửa 464 tờ 12 Sơn Phú	- Thửa 668 tờ 12 Sơn Phú			
		- Thửa 160 tờ 12 Sơn Phú	- Thửa 545 tờ 12 Sơn Phú			
18.2		Giáp đường cặp sông Hàm	Bến đò ấp 1 Sơn Phú	840	504	672

		Luông				
		- Thửa 18 tờ 11 Sơn Phú	- Thửa 10 tờ 10 Sơn Phú			
		- Thửa 115 tờ 11 Sơn Phú	- Thửa 13 tờ 10 Sơn Phú			
19	Đường vào UBND xã Phong Mỹ cũ trước đây (giờ là xã Phong Năm) (đường xã ĐX.03)	ĐT.885 (Đường Bãi pháo)	Giáp ĐH.173	920	552	736
		- Thửa 10 tờ 6 Lương Hòa	- Thửa 408 tờ 34 Phong Năm			
		- Thửa 3 tờ 2 Lương Quới	- Thửa 240 tờ 34 Phong Năm			
20	Đường K20 (đường ĐH DK.31)					
20.1		Giáp đường huyện 10	Ngã ba đường Bình Tiên	1.320	792	1.056
		- Thửa 73 tờ 46 Bình Hòa	- Thửa 10 tờ 22 Châu Bình			
		- Thửa 6 tờ 6 Bình Thành	(Sông)			
20.2		Ngã ba đường Bình Tiên	Giáp ranh Ba Tri	1.320	792	1.056
		- Thửa 73 tờ 46 Bình Hòa	- Thửa 10 tờ 22 Châu Bình			
		- Thửa 6 tờ 6 Bình Thành	(Sông)			
21	Đường vào UBND xã Hưng Nhượng (đường xã ĐX.02)					
21.1		Giáp đường Hưng Nhượng – Hưng Lễ	Cầu Bà Trầm	1.200	720	960
		- Thửa 168 tờ 20 Hưng Nhượng	- Thửa 14 tờ 18 Hưng Nhượng			
		- Thửa 219 tờ 20 Hưng Nhượng	- Thửa 20 tờ 18 Hưng Nhượng			
21.2		Cầu Bà Trầm	Cầu La Mã	720	432	576
		- Thửa 16 tờ 18 Hưng Nhượng	- Thửa 4 tờ 6 Hưng Nhượng			
		- Thửa 236 tờ 18 Hưng Nhượng	- Thửa 26 tờ 6 Hưng Nhượng			
22	Đường Hưng Nhượng – Hưng Lễ (đường xã ĐX.01)	Quốc lộ 57C	Cầu Hiệp Hưng	840	504	672
		- Thửa 8 tờ 20 Hưng Nhượng	- Thửa 185 tờ 33 Hưng Nhượng			
		- Thửa 26 tờ 23 Hưng Nhượng	- Thửa 186 tờ 33 Hưng Nhượng			

23	Đường lộ Bình Tiên ngang (Đường ấp ĐA.01)					
23.1		Ngã 3 đường Bình Tiên trong	Đình Bình Tiên	720	432	576
		- Thửa 36 từ 41 Bình Hòa	- Thửa 8 từ 41 Bình Hòa			
		- Thửa 33 từ 41 Bình Hòa	- Thửa 7 từ 41 Bình Hòa			
23.2		Ngã ba Bình tiên trong	Giáp lộ K20	720	432	576
		Thửa 33 từ 41 Bình Hoà	-Thửa 73 từ 46 Bình Hoà			
		Thửa 35 từ 41 Bình Hòa	-Thửa 69 từ 46 Bình Hoà			
24	Đường Giồng Trường (đường xã ĐX.01)	Giáp ĐH.10	Giáp ĐH.11	840	504	672
		- Thửa 12 từ 26 Tân Thanh	- Thửa 285 từ 12 Tân Thanh			
		- Thửa 11 từ 26 Tân Thanh	- Thửa 216 từ 13 Tân Thanh			
25	Đường ấp 4 Phong Năm (đường xã ĐX.05)	Bia Cắm Thù	Cầu Phong Năm	720	432	576
		- Thửa 89 từ 18 Phong Năm	- Thửa 55 từ 10 Phong Năm			
		- Thửa 427 từ 18 Phong Năm	- Thửa 510 từ 10 Phong Năm			
26	Đường ấp Bình Đông					
26.1	Đoạn đường ĐH.DK.28	Giáp ĐH.10	Ngã ba Trũng Sinh	720	432	576
		- Thửa 125 từ 13 Bình Thành	- Thửa 28 từ 32 Bình Thành			
		- Thửa 26 từ 15 Bình Thành	- Thửa 32 từ 33 Bình Thành			
26.2	Đoạn đường ĐH.DK.28	Ngã ba Trũng Sinh	Cuối đường	720	432	576
		- Thửa 95 từ 13 Bình Thành	- Thửa 37 từ 33 Bình Thành			
		- Thửa 42 từ 43 Bình Thành	- Thửa 47 từ 43 Bình Thành			
27	Đường Hưng Phong (đường xã ĐX.02)					
27.1		Bến phà Hưng Phong (phía bên xã Hưng Phong)	Bến phà cuối đường	720	432	576
		- Thửa 345 từ 9 Hưng Phong	- Thửa 378 từ 9 Hưng Phong			

		<i>-Thửa 84 tờ 9 Hưng Phong</i>	<i>- Thửa 300 tờ 9 Hưng Phong</i>			
27.2		Đầu Cồn Hưng Phong	Cuối Cồn Hưng Phong	720	432	576
		<i>- Thửa 2 tờ 18 Hưng Phong</i>	<i>- Thửa 136 tờ 2 Hưng Phong</i>			
		<i>-Thửa 178 tờ 17 Hưng Phong</i>	<i>- Thửa 137 tờ 2 Hưng Phong</i>			
28	Đường Lương Hòa giữa (đường xã ĐX.02)	Giáp DT.885	Cầu Ba Đông	720	432	576
		<i>- Thửa 32 tờ 6 Lương Hòa</i>	<i>- Thửa 347 tờ 12 Lương Hòa</i>			
		<i>- Thửa 34 tờ 6 Lương Hòa</i>	<i>- Thửa 348 tờ 12 Lương Hòa</i>			
29	Đường Hồ Sen (đường ấp ĐA.01)	Giáp đường K20	Giáp đường huyện 10	840	504	672
		<i>- Thửa 14 tờ 2 Bình Thành</i>	<i>- Thửa 38 tờ 36 Bình Thành</i>			
30	Đường Giồng Khuê (đường xã ĐX.02)	Giáp đường huyện 11	Giáp Đường QL.57C	840	504	672
		<i>- Thửa 178 tờ 13 Tân Thanh</i>	<i>- Thửa 77 tờ 32 Tân Thanh</i>			
		<i>- Thửa 284 tờ 13 Tân Thanh</i>	<i>- Thửa 70 tờ 32 Tân Thanh</i>			
31	Lộ Trường Gà (đường liên ấp ĐA.01)	Giáp DT.885	Chùa Hưng Quới Tự	840	504	672
		<i>- Thửa 164 tờ 6 Lương Quới</i>	<i>- Thửa 284 tờ 6 Lương Quới</i>			
		<i>- Thửa 166 tờ 6 Lương Quới</i>	<i>- Thửa 375 tờ 6 Lương Quới</i>			
32	Đường 19/5 (Đường vào Ủy ban nhân dân xã Châu Bình) (Đường xã ĐX.01)	Giáp đường 173	Ngã ba chợ Châu Bình	720	432	576
		<i>- Thửa 24 tờ 18 Châu Bình</i>	<i>- Thửa 46 tờ 9 Châu Bình</i>			
		<i>- Thửa 181 tờ 18 Châu Bình</i>	<i>- Thửa 44 tờ 9 Châu Bình</i>			
33	Đường Trần Văn Cuộc xã Châu Bình (Đường huyện ĐH DK.35)	Trọn đường		504	302	403
		<i>- Thửa 169 tờ 21 Châu Bình</i>	<i>- Thửa 1 tờ 2 Châu Bình</i>			
		<i>- Thửa 56 tờ 21 Châu Bình</i>	<i>- Thửa 6 tờ 1 Châu Bình</i>			
34	Đường 3 tháng 2 xã Châu Bình (Đường xã ĐX.02)	Trọn đường		504	302	403

		- Thửa 53 tờ 9 Châu Bình	- Thửa 16 tờ 44 Châu Bình			
		- Thửa 89 tờ 7 Châu Bình	- Thửa 151 tờ 39 Châu Bình			
35	Lộ Trại Cua (đường ấp ĐA.02)	Giáp đường 19/5	Giáp xã Châu Hòa	480	288	384
		- Thửa 13 tờ 3 Châu Bình	- Thửa 19 tờ 3 Châu Bình			
		- Thửa 110 tờ 3 Châu Bình	- Thửa 24 tờ 3 Châu Bình			
36	Đường vào UBND xã Tân Hào					
36.1	Đoạn (đường ĐT.DK.08)	Giáp đường huyện 11	Giáp ranh xã Long Mỹ	960	576	768
		- Thửa 36 tờ 9 Tân Hào	- Thửa 5 tờ 3 Tân Hào			
		- Thửa 40 tờ 12 Tân Hào	- Thửa 111 tờ 3 Long Mỹ			
36.2	Đoạn (đường xã ĐX.01)	Giáp ranh xã Tân Hào	Cuối đường	960	576	768
		- Thửa 310 tờ 16 Tân Hào	- Thửa 170 tờ 3 Long Mỹ			
		- Thửa 74 tờ 17 Tân Hào	- Thửa 111 tờ 3 Long Mỹ			
37	Đường vào UBND xã Phước Long (đường ĐT.DK.08)	Giáp đường huyện cặp sông Hàm Luông	Bến phà cũ Phước Long - Hưng Phong	1.440	864	1.152
		- Thửa 40 tờ 13 Phước Long	- Thửa 8 tờ 13 Phước Long			
		- Thửa 41 tờ 14 Phước Long	- Thửa 11 tờ 13 Phước Long			
38	Đường Giồng Mén (đường xã ĐX.02)	Giáp đường huyện 11	Giáp sông Cù U	720	432	576
		- Thửa 136 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 266 tờ 11 Long Mỹ			
		- Thửa 290 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 255 tờ 11 Long Mỹ			
39	Đường Giồng Thủ (đường xã ĐX.01)	Giáp đường huyện 11	Giáp Quốc lộ 57C	720	432	576
		- Thửa 178 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 370 tờ 16 Tân Hào			
		- Thửa 167 tờ 10 Tân Hào	- Thửa 367 tờ 16 Tân Hào			
40	Đường Trũng Sinh (đường ĐH.DK.28)					
40.1		Giáp ranh đường huyện 10 nối dài	Lộ Trũng Sinh (giáp ĐT 885)	1.080	648	864
		- Thửa 48 tờ 26 Bình Thành	- Thửa 402 tờ 29 Bình Thành			
		- Thửa 314 tờ 26 Bình Thành	- Thửa 162 tờ 29 Bình Thành			

40.2		Lộ Trưng Sinh (giáp ĐT 885)	Đường áp Bình Đông	840	504	672
		- Thửa 398 tờ 29 Bình Thành	- Thửa 26 tờ 32 Bình Thành			
		- Thửa 416 tờ 29 Bình Thành	- Thửa 28 tờ 32 Bình Thành			
IX	HUYỆN THẠNH PHÚ					
4	Xã Quới Điền					
4.10	ĐH 25	Ngã Tư Bông Cung (đất ông Cao Văn vẹn)	Giáp xã Mỹ Hưng (đất bà Huỳnh Thị Thậ)	500	300	400
		- Thửa 82 tờ 9	- Thửa 72 tờ 9			
		- Thửa 36 tờ 9	- Thửa 71 tờ 9			
5	Xã Mỹ Hưng					
5.3	ĐH 25	Mặt đập chợ giồng chùa	Ranh đê bao (hết ngã ba đường về Mỹ An)	605	363	484
		- Thửa 45 tờ 11	- Thửa 131 tờ 8			
		- Thửa 33 tờ 12	- Thửa 95 tờ 8			
5.4		Ngã ba đường về Mỹ An (nhà ông Nguyễn Văn Tính)	Đền cầu Mỹ Hưng (giáp thị trần Thạnh Phú)	480	288	384
		- Thửa 132 tờ 8	- Thửa 237 tờ 23			
		- Thửa 133 tờ 8	- Thửa 294 tờ 23			
5.6		Ranh UBND xã	Cổng Hai Tấn	605	363	484
		- Thửa 9 tờ 11	- Thửa 92 tờ 9			
		- Thửa 5 tờ 11	- Thửa 5 tờ 9			
5.7		Cổng Hai Tấn	Giáp Xã Quới Điền	480	288	384
		- Thửa 14 tờ 8	- Thửa 164 tờ 2			
		- Thửa 12 tờ 8	- Thửa 3 tờ 2			
6	Xã An Thạnh					
6.7	Đường tỉnh 881	Giáp Đường huyện 27	Giáp ranh xã Bình Thạnh	650	390	520
		- Thửa 430 tờ 16	- Thửa 42 tờ 19			

		- Thửa 420 tờ 16	- Thửa 76 tờ 19			
7	Xã Bình Thạnh					
7.3	ĐH 25	Giáp ranh thị trấn Thanh Phú	Cuối đất ông Nguyễn Hữu Phước	756	454	605
		- Thửa 28 tờ 5	- Thửa 253 tờ 17			
		- Thửa 430 tờ 5	- Thửa 14 tờ 17			
7.6	Đường tỉnh 881	Giáp ranh xã An Thạnh	Sông Cỏ Chiên	756	454	605
		- Thửa 81 tờ 6	- Thửa 59 tờ 26			
		- Thửa 35 tờ 6	- Thửa 60 tờ 26			
8	Xã An Điền					
8.1	ĐH 92	Cầu Trạm y tế cũ	Nhà ông Phạm Văn Đoàn	576	346	461
		- Thửa 50 tờ 23	- Thửa 181 tờ 31			
		- Kênh tờ 23	- Thửa 179 tờ 31			
8.2	ĐH 92	Trạm y tế	Giáp cầu Rạch Cừ	448	269	358
		- Thửa 80 tờ 24	- Thửa 174 tờ 4			
		- Thửa 84 tờ 24	- Thửa 180 tờ 4			
8.4	ĐH 29	Ngã ba An Điền	Đất ông Trần Văn Huy (Phuong Linh)	833	500	666
		- Thửa 205 tờ 31	- Thửa 188 tờ 30			
		- Thửa 94 tờ 31	- Thửa 196 tờ 30			
8.5	ĐH 29	Giáp đất ông Trần Văn Huy (Phuong Linh)	Cầu Dây Văng	410	246	328
		- Thửa 105 tờ 30	- Thửa 110 tờ 36			
		- Thửa 124 tờ 30	- Thửa 44 tờ 36			
9	Xã Giao Thạnh					
9.1	ĐH 30	Nhà bà Nguyễn Thị Nhứt	Cuối Trường Mẫu giáo	1.020	612	816
		- Thửa 39 tờ 20	- Thửa 81 tờ 20			
		- Thửa 94 tờ 19	- Thửa 78 tờ 20			

9.3		Lộ Bờ Lớn	Lộ Tạo Giác	960	576	768
		- Thửa 55 tờ 17	- Thửa 360 tờ 12			
		- Thửa 32 tờ 18	- Thửa 135 tờ 12			
9.4	QL.57	Nhà ông Nguyễn Phú Khánh	Nửa mặt đập Khém Thuyền	1.380	828	1.104
		- Thửa 35 tờ 19	- Thửa 34 tờ 16			
		- Thửa 34 tờ 19	- Thửa 9 tờ 16			
9.6		Nhà ông Đỗ Văn Chăng	Nhà ông Hồ Văn Bình	900	540	720
		- Thửa 305 tờ 11	- Thửa 10 tờ 11			
		- Thửa 432 tờ 11	- Thửa 32 tờ 11			
9.7		Nhà ông Đặng Tấn Đạt	Nhà ông Nguyễn Văn Thủy	1.680	1.008	1.344
		- Thửa 36, tờ 19	- Thửa 03, tờ 30			
		- Thửa 35, tờ 19	- Thửa 39, tờ 20			
10	Xã An Nhơn					
	(QL57), Dầu tuyền giáp đầu đường An Điền An Qui					
10.1	QL57	Nhà ông Lê Văn Đông	Nhà ông Lê Văn Trạng	1.066	640	853
		- Thửa 28 tờ 7	- Thửa 15 tờ 13			
		- Thửa 43 tờ 7	- Thửa 5 tờ 13			
10.2		Nhà ông Đoàn Gia Mô	Nhà bà Nguyễn Thị Truyên	1.080	648	864
		- Thửa 24 tờ 13	- Thửa 87 tờ 16			
		- Thửa 9 tờ 13	- Thửa 99 tờ 16			
10.5	ĐH 93	Nhà bà Võ Thị Bé	Nhà ông Lê Văn Vũ	422	253	338
		- Thửa 49 tờ 22	- Thửa 81 tờ 31			
		- Thửa 46 tờ 22	- Thửa 82 tờ 31			
11	Xã An Thuận					
11.1	QL57	Đất ông Trịnh Văn Vui	Đất ông Bùi Văn Quyền	1.296	778	1037
		- Thửa 481 tờ 8	- Thửa 77 tờ 15			

		- Thửa 321 tờ 8	- Thửa 87 tờ 15			
11.2	QL57	Đất ông Nguyễn Văn Tác	Giáp ranh xã Bình Thạnh	840	504	672
		- Thửa 366 tờ 8	- Thửa 36 tờ 7			
		- Thửa 480 tờ 8	- Thửa 274 tờ 7			
12	Xã An Qui					
12.1	QL 57	Cầu sắt An Qui (Nhà ông Nguyễn Văn Da)	Ngã ba An Điền	1.066	640	853
		- Thửa 41 tờ 14	- Thửa 79 tờ 21			
		- Thửa 59 tờ 14	- Thửa 192 tờ 21			
12.2	ĐH 28	Ấp An Ninh	Ấp An Thủy	533	320	416
		- Thửa 100 tờ 1	- Tới sông Cổ Chiên			
		- Thửa 88 tờ 1	- Tới sông Cổ Chiên			
12.3	HL 29	Ngã ba vào xã An Điền	Giáp cầu An Điền	432	259	346
		- Thửa 76 tờ 21	- Thửa 9 tờ 12			
		- Thửa 129 tờ 21	- Thửa 47 tờ 12			
14	Xã Thạnh Phong					
14.5	QL 57	Nhà điều hành điện lực	Ngã ba Cồn Diệp	624	374	499
		- Thửa 172 tờ 21	- Thửa 42 tờ 23			
		- Thửa 247 tờ 21	- Thửa 8 tờ 22			
15	Xã Hòa Lợi					
15.1	ĐH 26	Giáp xã Quới Điền	Cầu Hòa Lợi	576	346	461
		- Thửa 9 tờ 4	- Thửa 185 tờ 12			
		- Thửa 10 tờ 4	- Thửa 363 tờ 12			
15.2		Cầu Hòa Lợi	Hết Huyện lộ 26	648	389	518
		- Thửa 184 tờ 12	- Thửa 133 tờ 23			
		- Thửa 195 tờ 12	- Thửa 159 tờ 23			

15.4	Đường giao thông nông thôn	Từ Quốc lộ 57	Giáp cầu bà Nguyễn Thị Tai	500	300	400
		- Thửa 58 tờ 5	- Thửa 23 tờ 19			
		- Phía giáp xã Mỹ Hưng	- Thửa 441 tờ 19			
15.5	QL 57	Giáp xã Quới Điền	Giáp xã Mỹ Hưng	624	375	499
		- Thửa 11 tờ 4	- Thửa 58 tờ 5			
16	Xã Thới Thạnh					
16.1	ĐH 24	Giáp xã Tân Phong	Hết Đường huyện 24	600	360	480
		- Thửa 1 tờ 5	- Thửa 144 tờ 22			
		- Thửa 2 tờ 5	- Thửa 288 tờ 22			

Phụ lục VI

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH); ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2024/QĐ-UBND,
ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh	Đất thương

					doanh	mại, dịch vụ
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
7	Đường tỉnh 883 (ĐT.883)					
7.1	<i>An Hiệp</i>	<i>Giáp ranh thành phố Bến Tre</i>	720	432	576	
	- Thửa 118 tờ 10 An Hiệp	- Thửa 245 tờ 2 Sơn Hòa				
	- Thửa 620 tờ 10 An Hiệp	- Thửa 232 tờ 2 Sơn Hòa				
7.2	<i>Giáp QL.60</i>	<i>Vòng xoay Hữu Định</i>	720	432	576	
	- Thửa 418 tờ 5 Hữu Định	- Thửa 1266 tờ 15 Hữu Định				
	- Thửa 11 tờ 12 Hữu Định	- Thửa 529 tờ 15 Hữu Định				
7.3	<i>Vòng xoay Hữu Định</i>	<i>Kênh Chệt Sậy</i>	1.200	720	960	
	- Thửa 84 tờ 15 Hữu Định	- Thửa 209 tờ 26 Hữu Định				
	- Thửa 707 tờ 15 Hữu Định	- Thửa 32 tờ 29 Hữu Định				
9	Đường huyện 04 (ĐH.04)					
9.1	<i>Ngã tư giáp QL.60 cũ Chỉnh lại: Đường Trần Văn On</i>	<i>Giáp lộ số 11 Thị trấn Chỉnh lại: Giáp đường Võ Tấn Nhứt</i>	960	576	768	
9.2	<i>Giáp lộ số 11 thị trấn Chỉnh lại: Giáp đường Võ Tấn Nhứt</i>	<i>Giáp Lộ ngang Chỉnh lại: Giáp ĐH.DK.14</i>	720	432	576	
	- Thửa 37 tờ 7 Phú An Hòa	- Thửa 239 tờ 10 Phú An Hòa				
	- Thửa 70 tờ 7 Phú An Hòa	- Thửa 270 tờ 10 Phú An Hòa				
9.3	<i>Giáp Lộ ngang (ĐH.DK.14)</i>	<i>Giáp Đường huyện ĐH.DK.13</i>	720	432	576	
	- Thửa 45 tờ 4 An Phước	- Thửa 527 tờ 10 An Hòa				
	- Thửa 65 tờ 4 An Phước	- Thửa 245 tờ 10 An Hòa				

10	Đường ĐX. 01 lộ Sông Tiền Chỉnh lại: ĐT.DK.07	Quốc lộ 60 mới	Cầu kênh Điều-Vàm kênh Điều (An Khánh)	960	576	768
		- Thửa 45 tờ 9 An Khánh	- Thửa 18 tờ 6 An Khánh			
		- Thửa 100 tờ 9 An Khánh	- Thửa 28 tờ 6 An Khánh			
14	Đường huyện (ĐH.DK.14)					
14.1		Giáp thành phố Bến Tre	Giáp Đường liên xã Tam Phước – Phước Thạnh Chỉnh lại: Lộ vườn Tam Phước-Hữu Định	1.200	720	960
		- Thửa 377 tờ 15 Hữu Định	- Thửa 227 tờ 8 Hữu Định			
		- Thửa 1106 tờ 15 Hữu Định	- Thửa 223 tờ 8 Hữu Định			
14.2		Lộ vườn Tam Phước-Hữu Định	Giáp đường huyện Châu Thành 20 Chỉnh lại: Giáp đường huyện ĐH.04	720	432	576
		- Thửa 226 tờ 8 Hữu Định	- Thửa 484 tờ 9 Phước Thạnh			
		- Thửa 95 tờ 8 Hữu Định	- Thửa 75 tờ 9 Phước Thạnh			
14.3		Quốc lộ 57B	Hết ranh quy hoạch Khu công nghiệp giai đoạn 2	840	504	672
		- Thửa 07 tờ 6 Phú An Hòa	- Thửa 61 tờ 10 Phú An Hòa			
		- Thửa 48 tờ 2 An Phước	- Thửa 560 tờ 5 An Phước			
14.4		Hết ranh quy hoạch Khu công nghiệp giai đoạn 2	Sông Ba Lai	720	432	576
		- Thửa 348 tờ 10 Phú An Hòa	- Thửa 04 tờ 11 Phú An Hòa			
		- Thửa 172 tờ 04 An Phước	- Thửa 73 tờ 09 An Phước			
15	Đường ĐX					
15.1	Đường ĐX 04 – Tam Phước	Đường Trần Văn Ôn	Cầu cái trắng	720	432	576

		- Thửa 17 từ 19 Tam Phước	- Thửa 462 từ 18 Tam Phước			
		- Thửa 18 từ 19 Tam Phước	- Thửa 114 từ 18 Tam Phước			
15.2	Đường ĐX. 01	Cầu cái trắng	Ngã rẽ ĐHCT 19 Chỉnh lại: ĐH.DK.14	720	432	576
		- Thửa 86 từ 3 Phước Thạnh	- Thửa 245 từ 9 Phước Thạnh			
		- Thửa 118 từ 3 Phước Thạnh	- Thửa 484 từ 9 Phước Thạnh			
16	Đường ĐX (Phước Thạnh)	ĐH.DK.14	Bến đò An Hòa	720	432	576
			- Thửa 157 từ 18 Phước Thạnh			
17	Đường huyện DH.DK.13	Tron đường		840	504	672
20.1	Đường Tân Kế	Giáp đường Trần Văn Ôn	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	720	432	576
20.2	Đường ĐX.02	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	Giáp ĐH.DK.14	720	432	576
		- Thửa 172 từ 2 Phú An Hòa	- Thửa 498 từ 4 Phú An Hòa			
		- Thửa 37 từ 2 Phú An Hòa	- Thửa 304 từ 4 Phú An Hòa			
26	Đường tỉnh ĐT.DK.09	Ngã ba Thành Triệu	Ngã ba Phú Túc	720	432	576
		- Thửa 03 từ 6 Tiên Thủy	- Thửa 519 từ 22 Phú Túc			
		- Thửa 71 từ 07 Tiên Thủy	- Thửa 510 từ 22 Phú Túc			
27	ĐT.DK.03 (ĐX.01)	Giáp ĐH11	Giáp Quốc lộ 57C	720	432	576
		Từ giáp thành phố Bến Tre	Cống Cả Quảng			
		- Giáp ranh thành phố Bến Tre	- Thửa 267, 268, từ 15 An Hiệp			
	ĐT.DK.03	Lộ Ông Bồi	Đường ra cầu Thành Triệu			
		- Thửa 142 từ 18 Tiên Thủy	- Thửa 209 từ 17 Tiên Thủy			
	ĐT.DK.03	Đường ra cầu Thành Triệu	Xã Tiên Long Chỉnh lại: Ranh xã Tiên Long			
		- Thửa 196 từ 17 Tiên Thủy	- Thửa 468, 185 từ 9 Tiên Long			

28	ĐHDK.19 (ĐX.02)	Ranh xã Tiên Long	Giáp bến phà Tân Phú	720	432	576
29	ĐX.03	Ngã 5 Phú Đức	Cầu chợ Phú Đức	720	432	576
		Ngã 5 Phú Đức	- Thừa 46 từ 9 Phú Đức			
30	Đường xã (ĐX.01)	Giáp lộ ngang	Giáp ĐHCT 04	720	432	576
30.1	ĐX.01	Giáp ĐH.DK.14	Giáp ĐX.04			
30.2	ĐX.04	Giáp ĐX.01	Giáp ĐH.04			
VI	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
20	Đường ĐX.01 (ĐH DK 25), ĐH 34					
20.1	ĐH DK 25	Ngã tư Tân Long (QL60)	Đến ĐH 34 (ngã tư xã Thanh Ngãi)	600	360	480
20.2	ĐH 34	Ngã tư xã Thanh Ngãi	- Giáp ranh xã Phú Sơn	600	360	480
VII	HUYỆN GIỒNG TRÔM					
41	Đường tỉnh 883					
41.1		Giáp Đền thờ liệt sĩ xã Phong Năm	Kênh Ranh xã Phong Năm - Phong Mỹ (cũ nay là xã Phong Năm)	960	576	768
		- Thừa 77 từ 7 Phong Năm	- Thừa 174 từ 12 Phong Năm			
		- Thừa 27 từ 7 Phong Năm	- Thừa 129 từ 12 Phong Năm			
41.2		Kênh ranh xã Phong Năm - Phong Mỹ (cũ nay là xã Phong Năm)	Kênh ranh xã Phong Mỹ (cũ nay là xã Phong Năm) - Châu Hòa	960	576	768
		- Thừa 134 từ 29 Phong Năm	- Thừa 226 từ 41 Phong Năm			
		- Thừa 369 Từ 29 Phong Năm	- Thừa 227 từ 41 Phong Năm			

41.3		Kênh ranh xã Phong Mỹ (cũ nay là xã Phong Năm) - Châu Hòa	Chùa Linh Châu	960	576	768
		- Thửa 228 tờ 8 Châu Hòa	- Thửa 313 tờ 6 Châu Hòa			
		- Thửa 229 Tờ 8 Châu Hòa	- Thửa 314 tờ 6 Châu Hòa			
41.4		Chùa Linh Châu	Giáp ĐH.173 xã Châu Hòa	960	576	768
		- Thửa 457 tờ 13 Châu Hòa	- Thửa 450 tờ 20 Châu Hòa			
		- Thửa 459 tờ 13 Châu Hòa	- Thửa 451 tờ 20 Châu Hòa			
41.5		Giáp ĐH.173 xã Châu Hòa	Giáp ranh xã Châu Hòa- Châu Bình	960	576	768
		- Thửa 468 tờ 12 Châu Hòa	- Thửa 149 tờ 33 Châu Hòa			
		- Thửa 469 tờ 20 Châu Hòa	- Thửa 150 tờ 33 Châu Hòa			
41.6		Giáp ranh xã Châu Hòa- Châu Bình	Giáp đường K20	960	576	768
		- Thửa 231 tờ 6 Châu Bình	- Thửa 173 tờ 36 Châu Hòa			
		- Thửa 230 tờ 6 Châu Bình	- Thửa 179 tờ 36 Châu Hòa			
41.7		Giáp đường K20	Giáp ranh huyện Ba Tri	960	576	768
		- Thửa 175 tờ 2 Bình Thành	- Thửa 32 tờ 19 Bình Thành			
		- Thửa 13 tờ 2 Bình Thành	- Thửa 24 tờ 19 Bình Thành			
41.8		Giáp cầu Phong Năm	Giáp đền thờ liệt sĩ	1040	624	832
		Thửa 10 tờ 5 Phong Năm	Thửa 82 tờ 7 Phong Năm			
		Thửa 02 tờ 5 Phong Năm	Thửa 23 tờ 7 Phong Năm			
58	Đường Đê bao ven sông Hàm Luông					
58.1	Đoạn xã Phước Long	Thửa 13 tờ 13 xã Phước Long	Thửa 172 tờ 20 xã Phước Long	600	360	480

		<i>Thửa 14 tờ 13 xã Phước Long</i>	<i>Thửa 180 tờ 21 xã Phước Long</i>			
58.2	Đoạn xã Thạnh Phú Đông			600	360	480
		<i>Thửa 69 tờ 7 xã Thạnh Phú Đông</i>	<i>Thửa 13 tờ 1 xã Thạnh Phú Đông</i>			
		<i>Thửa 215 tờ 7 Thạnh Phú Đông</i>	<i>Thửa 98 tờ 1 xã Thạnh Phú Đông</i>			
58.3	Đoạn xã Hưng Lễ			800	480	640
		<i>Thửa 114 tờ 12 Hưng Lễ</i>	<i>Thửa 21 tờ 21 Hưng Lễ</i>			
		<i>Thửa 313 tờ 12 Hưng Lễ</i>	<i>Thửa 25 tờ 21 Hưng Lễ</i>			

Phụ lục VII

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG
PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH);**

ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23 /2024/QĐ-UBND

ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỬA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m².

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
I	THÀNH PHỐ BẾN TRE					
1	Đường Nguyễn Đình Chiểu					
1.1		Vòng xoay An Hội	Đường Phan Ngọc Tông	27.600	16.560	22.080
		- Thửa 6 tờ 5 phường An Hội				
		- Thửa 1 tờ 5 phường An Hội				
1.5		Cầu Cá Lóc	Công An Hoà	9.600	5.760	7.680
			- Thửa 85 tờ 26 Phường 8			
			- Thửa 121 tờ 19 Phường 8			
2	Đường Nguyễn Huệ					
2.1		Đường Hùng Vương	Đường Hai Bà Trưng	12.000	7.200	9.600
		- Thửa 338 tờ 17 phường An Hội	- Thửa 170 tờ 11 phường An Hội			
		- Thửa 339 tờ 17 phường An Hội	- Thửa 179 tờ 11 phường An Hội			
2.2		Đường Hai Bà Trưng	Đường Phan Đình Phùng	8.400	5.040	6.720
		- Thửa 167 tờ 11 phường An Hội	- Thửa 523 tờ 4 Phường 4			
		- Thửa 231 tờ 11 phường An Hội	- Thửa 1 tờ 8 phường An Hội			

15	Đường Đồng Khởi					
15.1		Cầu Bến Tre (Hùng Vương)	Vòng xoay An Hội	22.800	13.680	18.240
			- Thửa 6 tờ 5 phường An Hội			
			- Thửa 11 tờ 26 phường An Hội			
15.2		Vòng xoay An Hội	Công viên Đồng Khởi	20.400	12.240	16.320
		- Thửa 27 tờ 26 phường An Hội	- Thửa 31 tờ 20 phường An Hội			
		- Thửa 1 tờ 5 phường An Hội	- Thửa 2 tờ 8 Phường 4			
15.3		Công chào thành phố	Vòng xoay Đông Tây	27.600	16.560	22.080
		- Thửa 50 tờ 58 Phú Khương	- Thửa 181 tờ 45 Phú Khương			
		- Thửa 102 tờ 58 Phú Khương	- Thửa 197 tờ 47 Phú Khương			
15.4		Vòng xoay Đông Tây	Vòng xoay Phú Khương	24.000	14.400	19.200
		- Thửa 188 tờ 45 Phú Khương	- Thửa 68 tờ 30 Phú Khương			
		- Thửa 104 tờ 45 Phú Khương	- Thửa 65 tờ 30 Phú Khương			
18	Đường Hai Bà Trưng nối dài	Đường 30 Tháng 4	Hết đường	4.800	2.880	3.840
		- Thửa 14 tờ 23 phường An Hội	- Thửa 98 tờ 22 phường An Hội			
		- Thửa 25 tờ 23 phường An Hội	- Thửa 132 tờ 22 phường An Hội			
19	Đường Trần Quốc Tuấn	Trộn đường		14.400	8.640	11.520
		- Thửa 2, 5 tờ 3 Phường An Hội	- Thửa 20 tờ 3 Phường 4			
			- Thửa 16 tờ 3 Phường 4			

32	Đường Nguyễn Thị Định					
32.1		Đường Đồng Khởi	Đường Nguyễn Huệ	7.200	4.320	5.760
		- Thửa 19 từ 30 Phú Tân	- Thửa 27 từ 16 Phú Tân			
		- Thửa 49 từ 30 Phú Khương	- Thửa 28 từ 4 Phú Khương			
32.3		Lộ Thầy Cai	Ngã ba Phú Hưng	3.600	2.160	2.880
		- Thửa 65 từ 22 Phú Hưng	- Thửa 7 từ 51 Phú Hưng			
		- Thửa 57 từ 18 Phú Hưng	- Thửa 7 từ 41 Phú Hưng			
42	Đường Võ Văn Phẩm	Vòng xoay Bình Nguyên	Hết ranh Phường 6	1.200	720	960
		- Thửa 1 từ 2 Phường 6	- Thửa 50 từ 1 Phường 6			
		- Thửa 102 từ 5 Phường 6	- Thửa 110 từ 4 Phường 6			
IV	HUYỆN BA TRI	<i>Thửa 126 từ 16</i>	<i>Thửa 28 từ 10</i>			
30.2	ĐH 14	Cuối đường Nguyễn Thị Định	Giáp ranh ĐT.881 (tại ngã 3 Giồng Nhàn)	1.000	600	800
		- Thửa 155 từ 19	- Thửa 120 từ 13			
		- Thửa 203 từ 19	- Thửa 128 từ 13			
53	Đường tỉnh 881					
53.1	Địa bàn thị trấn Ba Tri	Ngã 3 Giồng Nhàn	Cầu môn nước	1.000	600	800
		<i>Thửa 1 từ 13</i>	<i>Thửa 116 từ 16</i>			
		<i>Thửa 8 từ 13</i>	<i>Thửa 126 từ 16</i>			
53.2	Địa bàn thị trấn Ba Tri	Ngã 3 Giồng Nhàn	Giáp An Đức	650	390	520
		<i>Thửa 128 từ 16</i>	<i>Thửa 26 từ 10</i>			
54	Quốc lộ 57C					
	Địa bàn thị trấn Tiệm Tôm	Giáp ranh xã Tân Thủy	Cảng cá Ba Tri mới (thị trấn Tiệm Tôm)	650	390	520
		<i>Thửa 22 từ 8</i>	<i>Thửa 2000 từ 3</i>			
		<i>Thửa 147 từ 8</i>	<i>Thửa 2000 từ 3</i>			
55	Đường tỉnh 885 cũ					

	Địa bàn thị trấn Tiệm Tôm	Giáp Quốc lộ 57C	Cảng cá Ba Tri cũ	650	390	520
		<i>Thửa 489 tờ 15</i>	<i>Thửa 48 tờ 31</i>			
		<i>Thửa 548 tờ 15</i>	<i>Thửa 30 tờ 31</i>			
56	Các dãy phố Chợ Tiệm Tôm	<i>Thửa 237 tờ 21</i>	<i>Thửa 269 tờ 21</i>	2.640	1.584	2.112
		<i>Thửa 216 tờ 21</i>	<i>Thửa 233 tờ 21</i>			
		<i>Thửa 271 tờ 21</i>	<i>Thửa 276 tờ 21</i>			
VI	HUYỆN GIỒNG TRÔM					
9	Đường lộ Bình Tiên					
9.1		Giáp Đường Nguyễn Thị Định	Đường tỉnh 885 (nay đổi tên đường Trương Vĩnh Trọng)	2.040	1.224	1.632
		<i>- Thửa 94 tờ 68 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 235 tờ 61 Thị trấn</i>			
		<i>- Thửa 95 tờ 68 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 60 tờ 61 Thị trấn</i>			
9.2		Đường tỉnh 885 (nay đổi tên đường Trương Vĩnh Trọng)	Giáp ngã ba Bình Tiên (trong)	1.320	792	1.056
		<i>- Thửa 216 tờ 61 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 151 tờ 41 Bình Hòa</i>			
		<i>- Thửa 18 tờ 61 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 35 tờ 41 Bình Hòa</i>			
11	Đường Lãnh binh Thăng			1.800	1.080	1.440
		Đường Nguyễn Thị Định	Công Chùa Huệ Quang			
		<i>- Thửa 76 tờ 51 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn</i>			
		<i>- Thửa 70 tờ 51 Thị trấn</i>	<i>- Thửa 9 tờ 52 Thị trấn</i>			
12	Đường chợ Bến Miếu			1.800	1.080	1.440
		Giáp đường Nguyễn Thị Định	Đường tỉnh 885 (nay đổi tên đường Trương Vĩnh Trọng)			

		- Thửa 97 tờ 42 Thị trấn	- Thửa 198 tờ 42 Thị trấn			
13	Đường Đồng Khởi			3.000	1.800	2.400
		Giáp đường Nguyễn Thị Định	Đường tỉnh 885 (nay đổi tên đường Trương Vĩnh Trọng)			
		- Thửa 229 tờ 72 Thị trấn	- Thửa 205 tờ 78 Thị trấn			
		- Thửa 178 tờ 72 Thị trấn	- Thửa 235 tờ 78 Thị trấn			
15	Đường Hoàng Lam			960	576	768
		Công chùa Huệ Quang	ĐT.885			
		- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 82 tờ 47 Thị trấn			
		- Thửa 4 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 8 tờ 47 Thị trấn			
		Công chùa Huệ Quang	Đường Bình Tiên			
		- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 14 tờ 68 Thị trấn			
		- Thửa 9 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 23 tờ 68 Thị trấn			
19	Đường Trương Vĩnh Trọng	Giáp Nguyễn Thị Định	Ranh Thị trấn – Bình Thành	3.360	2.016	2.688
		Thửa 103 tờ 27	Thửa 52 tờ 79			
		Thửa 107 tờ 27	Thửa 80 tờ 78			
VIII	HUYỆN THẠNH PHÚ					
15	Đường Trần Văn Tư	Nhà ông Phạm Văn Tặng	Nhà ông Trương Văn Thắng	866	520	693
		Thửa 210 tờ 37	Thửa 379 tờ 37			
		Thửa 612 tờ 37	Thửa 123 tờ 37			
		- Thửa 612 tờ 37	- Thửa 123 tờ 37			

Phụ lục VII

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ: ĐẤT Ở; ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG
PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ (ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH);**

ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

(Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 27/7/2021)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND,

ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI THỪA ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI ĐƯỜNG

Đơn vị tính: 1.000đ/m².

STT	Tên đường	Đoạn đường		Đơn giá vị trí 1		
		Từ	Đến	Đất ở	Đất sản xuất, kinh doanh	Đất thương mại, dịch vụ
II	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Đại lộ Nguyễn Thị Định	Giáp xã An Khánh	Cầu Ba Lai mới	3.600	2.160	2.880
2	Đường Trần Văn Ôn	Giáp ranh thị trấn	Cầu Ba Lai cũ	1.800	1.080	1.440
3	Đường Lý Thường Kiệt	Ngã tư Quốc lộ 60 mới	Hết ranh Thị trấn Châu Thành	2.040	1.224	1.632
		- Thửa 272 tờ 15 An Khánh	- Thửa 393 tờ 37 Tân Thạch			
		- Thửa 332 tờ 15 An Khánh	- Thửa 10 tờ 7 Thị trấn			
4	Đường Trần Văn An	Đường Trần Văn Ôn	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	960	576	768
		- Thửa 32 tờ 24 Thị trấn	- Thửa 3 tờ 33 Thị trấn			
		- Thửa 1 tờ 33 Thị trấn	- Thửa 38 tờ 7 Phú An Hòa			
5	Đường Cách Mạng tháng Tám (nổi dài)	Đại lộ Nguyễn Thị Định	Giáp ranh xã An Khánh	720	432	576
6	Đường Cách Mạng Tháng Tám	Giáp đường Trần Văn Ôn	Giáp Đại lộ Nguyễn Thị Định	1.440	864	1.152

		- Thửa 30 tờ 21 Thị trấn	- Thửa 372 tờ 9 Thị trấn			
		- Thửa 78 tờ 21 Thị trấn	- Thửa 149 tờ 9 Thị trấn			
7	Đường Tân Kế	Giáp đường Trần Văn On	Giáp đường Võ Tấn Nhứt	720	432	576
		- Thửa 29 tờ 20 thị trấn	- Thửa 29 tờ 2 Phú An Hòa			
		- Thửa 45 tờ 19 thị trấn	- Thửa 08 tờ 23 thị trấn			
9	Đường Võ Tấn Nhứt	Trộn đường		840	504	672
		- Thửa 190 tờ 2 Phú An Hòa	- Thửa 84 tờ 25 thị trấn			
		- Thửa 201 tờ 2 Phú An Hòa	- Thửa 17 tờ 7 Phú An Hòa			
11	Các dãy phố Chợ Tiên Thủy	- Thửa 11 tờ 22 TTr. Tiên Thủy	- Thửa 176 tờ 22 TTr. Tiên Thủy	2.640	1.584	2.112
		- Thửa 12 tờ 22 TTr. Tiên Thủy	- Thửa 190 tờ 22 TTr. Tiên Thủy			
		- Thửa 198 tờ 22 TTr. Tiên Thủy	- Thửa 162 tờ 22 TTr. Tiên Thủy			
III	CHỢ LÁCH					
6.	Đường Đồng Khởi					
6.1		Từ Giáp ranh xã Sơn Định	Cầu Sông Dọc (Km+63)	3.000	1.800	2.400
		thửa 26, tờ 28	thửa 3, tờ 33			
		thửa 40, tờ 28	thửa 7, tờ 34			
7	Đường 30 tháng 4					
7.1		Trụ sở VP. Huyện Ủy (cũ)	Chợ Khu B	4.800	2.880	3.840
		thửa 53, tờ 27	thửa 85, tờ 35			
		thửa 40, tờ 28	thửa 122, tờ 35			
16	Đường Lê Hồng					

16.1		Đường Nguyễn Thị Định (ngã 3 nhà ông Trương Văn Hiệp)	Đường Đồng Khởi (hướng đường Trần Văn Kiệt)	960	576	768
		- thửa 40, tờ 35, thị trấn	- thửa 11, tờ 33, thị trấn			
		- thửa 37, tờ 35, thị trấn	- thửa 15, tờ 33, thị trấn			
16.2		Đường Đồng Khởi	Quốc lộ 57	900	540	720
		- thửa 8, tờ 33	- Thửa 410, tờ 31			
		- thửa 19, tờ 33	- thửa 470, tờ 31			
VI	HUYỆN GIỒNG TRÔM					
11		Đường Lãnh binh Thăng		1.800	1.080	1.440
		Đường Nguyễn Thị Định	Cổng Chùa Huệ Quang			
		- Thửa 76 tờ 51 Thị trấn	- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn			
		- Thửa 70 tờ 51 Thị trấn	- Thửa 9 tờ 52 Thị trấn			
15		Đường Hoàng Lam		960	576	768
		Cổng chùa Huệ Quang	ĐT.885			
		- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 82 tờ 47 Thị trấn			
		- Thửa 4 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 8 tờ 47 Thị trấn			
		Cổng chùa Huệ Quang	Đường Bình Tiên			
		- Thửa 6 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 14 tờ 68 Thị trấn			
		- Thửa 9 tờ 52 Thị trấn	- Thửa 23 tờ 68 Thị trấn			
VII	HUYỆN MỎ CÀY BẮC					
1		Đường tỉnh 882				
1.1		Cổng số 03 (ranh xã Tân Phú Tây xã Phước Mỹ Trung)	Ngã 3 Bền	1.800	1.080	1.440
		- Thửa 61 tờ 06 Phước Mỹ Trung	-Thửa 101 tờ 18 Phước Mỹ Trung			

		- Thửa 64 tờ 06 Phước Mỹ Trung	- Thửa 42 tờ 08 Phước Mỹ Trung			
1.2	Đường tỉnh 882			2.640	1.584	2.112
	Ngã 3 Bền đến ranh xã Thành An và ranh xã Hưng Khánh Trung A	- Thửa 10 tờ 18 thị trấn Phước Mỹ Trung	- Thửa 21 tờ 41 thị trấn Phước Mỹ Trung			
		- Thửa 469 tờ 8 thị trấn Phước Mỹ Trung	- Thửa 62 tờ 39 thị trấn Phước Mỹ Trung			
2	Đường N4 Phước Mỹ Trung	Trộn đường		720	432	576
3	Đường N7 Phước Mỹ Trung	Trộn đường		720	432	576
4	Đường D8 Phước Mỹ Trung	Trộn đường		720	432	576
5	Đường D11 Phước Mỹ Trung	Trộn đường		720	432	576
6	Đường N4 Phước Mỹ Trung	Từ ĐT 882	Cầu Đập Lá (Phước Mỹ Trung)	720	432	576
7	Đường liên xã (ĐH DK.38 Phước Mỹ Trung- Phú Mỹ)	Ngã 3 Bền (Phước Mỹ Trung)	Cầu Bung (giáp Phú Mỹ)	792	475	634
8	Các dãy phố Chợ Ba Vát			2.640	1.584	2.112
	Đường N9	- Thửa 22 tờ 36	- Thửa 88 tờ 36			
	ĐT 882	- Thửa 54 tờ 37	- Thửa 62 tờ 39			

VĂN PHÒNG UBND TỈNH BẾN TRE XUẤT BẢN

Địa chỉ: Số 07, Cách mạng tháng Tám, Phường An Hội, TP.Bến Tre;

Điện thoại liên hệ: 0275.3822115 - 3827529; Fax: 0275.3822134;

E-mail: congbaobentre@bentre.gov.vn;

Website: congbao.bentre.gov.vn